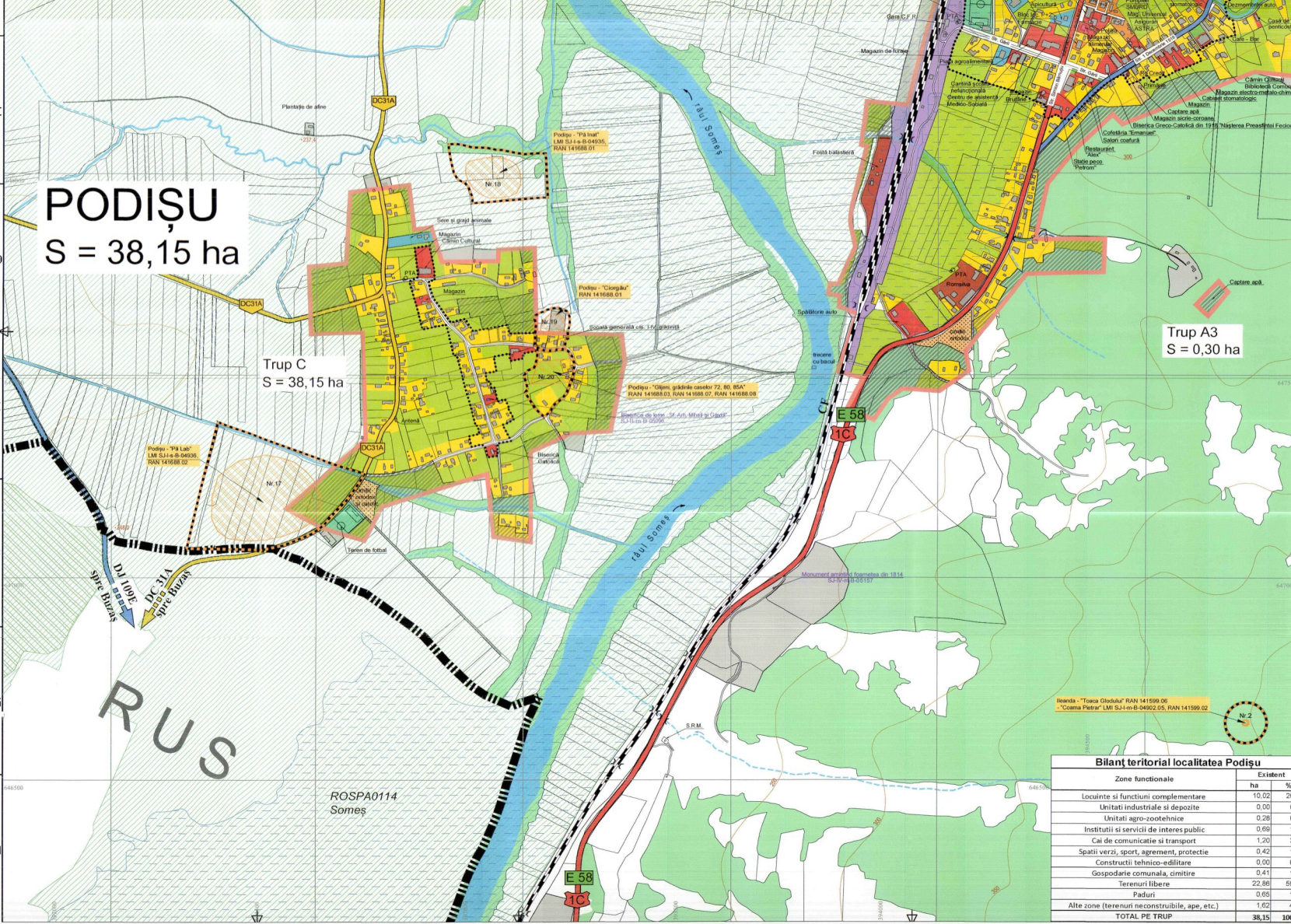
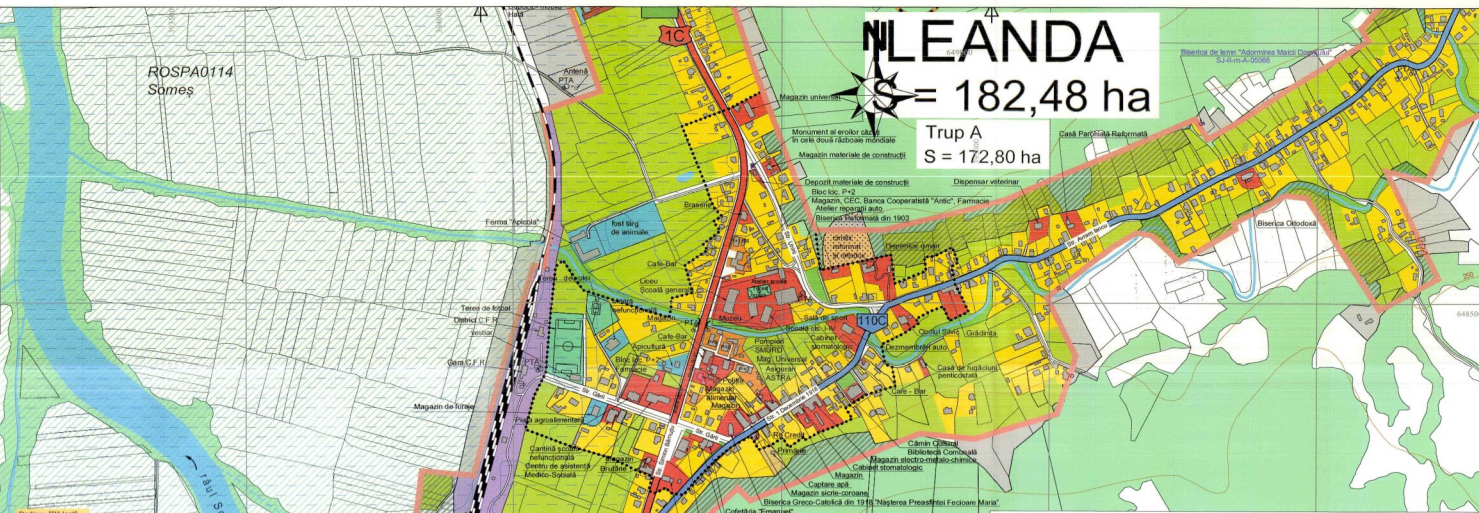


DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Drumuri principale de acces care necesită fi reabilitate/modernizate; 2. Stare mediatoare, greu practicabile, cu profil necorespunzător.	1. Modernizarea drumurilor principale de acces în comunități; 2. Beneficierea modernizării străzilor locale prin asfaltare și îngrere a carosabilului, realizare de trotuaruri și de spații verzi de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Zone de intravilan neutilizate - fără infrastructură de acces, utilități; 2. Terenuri aflate în intravilanul existent (să pot fi potențial de construire).	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (siguranța de acces, rețea edilitară); 2. Beneficierea terenurilor intravilan, conform extinderilor suprafețelor meșcare de teren și unor suprafețe rezervă și excluderea din intravilan a terenurilor care se prezintă la perimetrul agrarului și nu prezintă potențial de construcție. Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deșă în intravilanul comunei și etapizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare "de la centru spre periferie"); 3. Accurata de programă din însoțirea pentru realizarea de noi dotări publice.
SPAȚII PLANTATE, AGREMIENT, SPORT	1. Diferența publică insuficientă; 2. Ineficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement; 3. Ineficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa îngrijirilor turistice (fluxul de capacitate de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement); 4. Ineficiența sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservescă fiecare din localitățile aparținătoare comunei;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (siguranța de acces, rețea edilitară); 2. Beneficierea terenurilor intravilan, conform extinderilor suprafețelor meșcare de teren și unor suprafețe rezervă și excluderea din intravilan a terenurilor care se prezintă la perimetrul agrarului și nu prezintă potențial de construcție. Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deșă în intravilanul comunei și etapizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare "de la centru spre periferie"); 3. Accurata de programă din însoțirea pentru realizarea de noi dotări publice. 4. Asigurarea unor zone alocate pentru înfrumusețarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport și declararea obiectivelor de utilitate publică; 5. Asigurarea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement;
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservescă fiecare din localitățile aparținătoare comunei; 2. Ineficiența sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 3. Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservescă fiecare din localitățile aparținătoare comunei; 4. Ineficiența sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 5. Utilizarea unor cantități importante de material lenes pentru încălzirea locuințelor; 6. Prezența zonelor cu riscuri naturale, incluse în zonele cu construcții.	1. Extinderea sistemului centralizat de apă potabilă astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan; 2. Îmbunătățirea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan; 3. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 4. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 5. Stimularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a lenesului termic; 6. Stabilirea unor măsuri de bălănare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri;
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI DE VALOARE SANITARE, FĂCĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂLĂRI TERENICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE ROLUATE	1. Prezența unor clădiri cu valoare istorică și arhitecturală care necesită fi protejate și puse în valoare; 2. Clădirile monumente și siturile arheologice nu au instituție care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și împrejurimile.	1. Identificarea clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală și propunerea lor pentru clasare în Lista monumentelor istorice și/sau introducerea unor prevederi în regulamentul de urbanism pentru protejarea lor; 2. Stabilirea unor zone de protecție pentru monumente istorice, siturile arheologice, sau un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare a obiectivelor și împrejurimile.



P.U.G.

Localitatea Podișu
Comuna Ileanda
JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
- ARII NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
- ARII NATURALE PROTEJATE
- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- MONUMENTE ISTORICE

ZONE DE RISC

- ZONE CU RISC DE INUNDĂRI
- ZONE CU RISC ALUNECĂRI DE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATE
- PODURI / PODEȚE

Bilanț teritorial localitatea Podișu

Zone funcționale	Existent	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	10,02	26,20	
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	
Unități agro-zootehnice	0,28	0,73	
Instituții și servicii de interes public	0,09	1,81	
Căi de comunicații și transport	1,20	3,15	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,42	1,10	
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	
Gospodărie comunală, cimitire	0,41	1,09	
Terenuri libere	22,86	59,92	
Paduri	0,05	1,70	
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,62	4,25	
TOTAL PE TRUP		38,15	100,00

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.
BAIA MARE

COMUNA ILEANDA

PROIECT DE PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea - PODIȘU
comuna - ILEANDA

DATE: 2019